



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 1255

26 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τεσσάρων ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής του οριοθετημένου με Απόφαση Νομάρχη Οικισμού Λουτρών Αγίας Παρασκευής του Δ. Δ. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής 1

Καθορισμός οικοπέδου στον οικισμό Ματσουκίου ως κατάλληλου για την ανέγερση κτιρίου συνάθροισης κοινού και εστίασης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3454 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τεσσάρων ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής του οριοθετημένου με Απόφαση Νομάρχη Οικισμού Λουτρών Αγίας Παρασκευής του Δ. Δ. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 91Α/25.4.2002.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις « (ΦΕΚ 107 Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Τη 14/3636/8.10.2001 απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Χαλκιδικής καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

6) Την 161/15/01 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.

7) Τη 1673/9.6.2003 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών μελετών έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης των προς καθορισμό των οριογραμμών ρεμάτων, αποφασίζουμε:

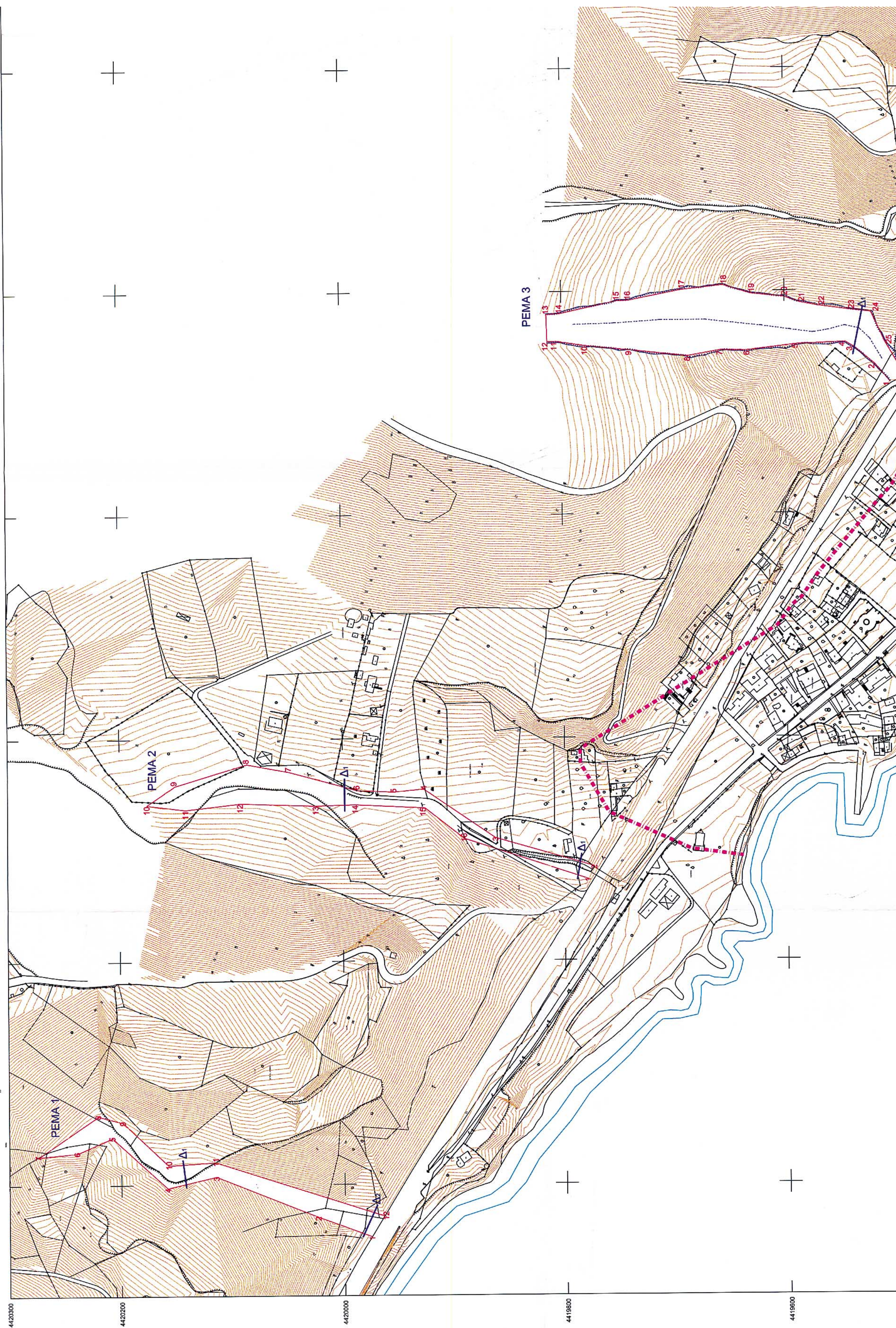
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τεσσάρων ρεμάτων στην ευρύτερη περιοχή του οριοθετημένου με απόφαση Νομάρχη οικισμού «Λουτρά Αγ. Παρασκευής» Δ.Δ. Αγ. Παρασκευής Ν. Χαλκιδικής, όπως αυτές σημειώνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 ως πολυγωνομετρικές γραμμές με συντεταγμένες κορυφών τις αναγραφόμενες στον Πίνακα Συντεταγμένων του ιδίου διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας και τον Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών του χειμάρρου που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΡΕΜΑ 3
ΡΕΜΑ 2
ΡΕΜΑ 1
4420300
4420200
4420000
4419800
4419600

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο πολεοδόμησης
Όριο διευθέτησης ρεμάτων

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΡΕΜΑ 1

Κορυφή	X	Y
1	463952.663	4419975.878
2	463970.671	4420024.009
3	464007.106	4420114.959
4	463997.09	4420158.48
5	464042.297	4420207.796
6	464028.838	4420238.834
7	464025.733	4420273.665
8	464061.967	4420219.866
9	464056.101	4420188.14
10	464017.45	4420157.446
11	464020.214	4420115.533
12	463970.853	4419963.32

ΡΕΜΑ 2

Κορυφή	X	Y
1	464273.361	4419779.33
2	464284.756	4419773.524
3	464310.598	4419862.638
4	464354.549	4419927.169
5	464352.007	4419954.347
6	464353.443	4419986.489
7	464370.077	4420047.646
8	464377.258	4420085.583
9	464358.009	4420150.236
10	464341.067	4420175.49
11	464336.759	4420140.766
12	464342.223	4420091.934
13	464339.94	4420024.084
14	464340.802	4419988.735
15	464337.639	4419926.074
16	464310.107	4419890.885

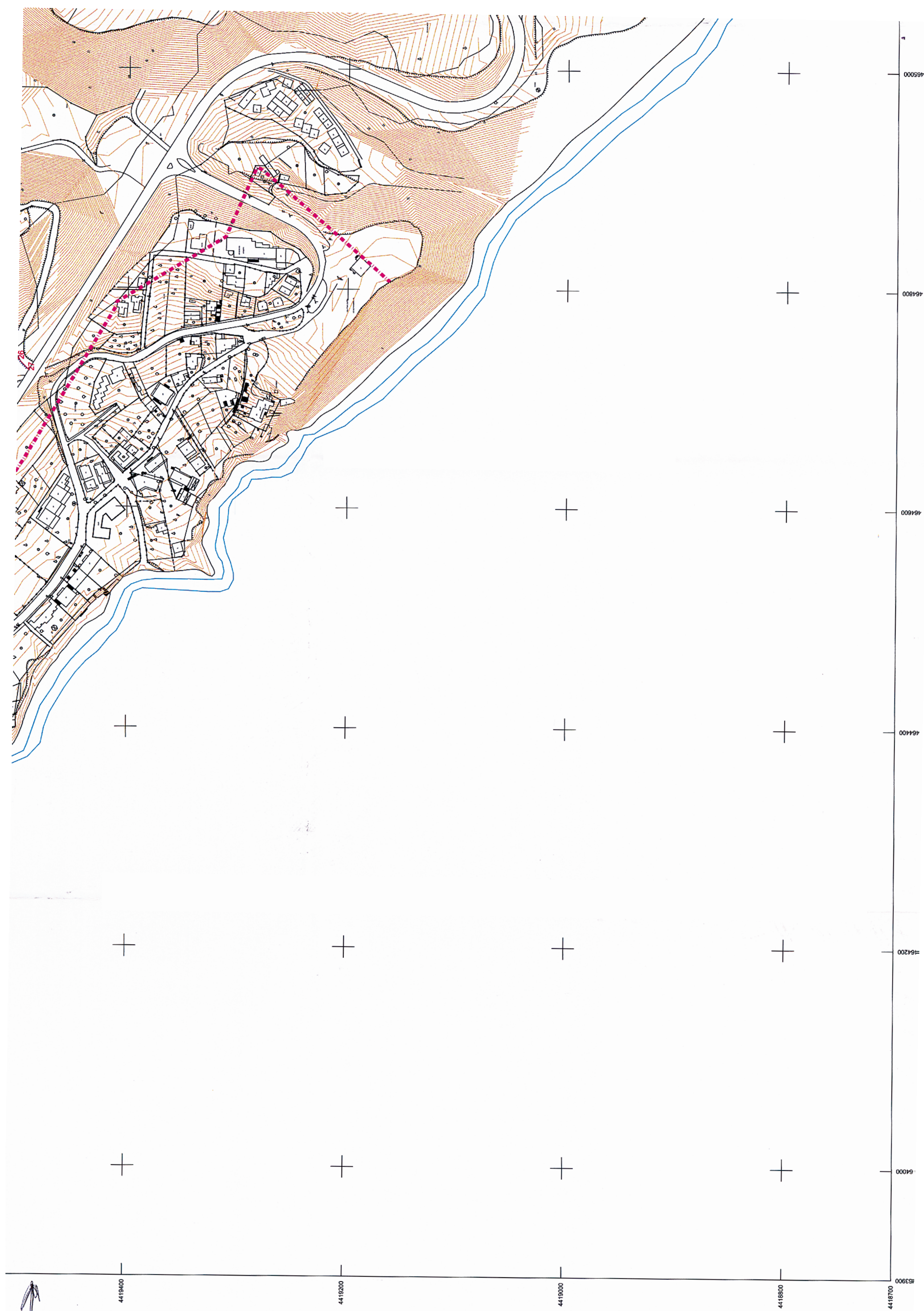
ΡΕΜΑ 3

Κορυφή	X	Y
1	464717.563	4419506.26
2	464733.369	4419519.506
3	464749.418	4419539.107
4	464753.518	4419545.863
5	464751.986	4419587.464
6	464746.535	4419633.79
7	464746.805	4419657.81
8	464741.647	4419686.785
9	464747.282	4419739.337
10	464751.133	4419777.208
11	464755.226	4419804.648
12	464754.827	4419812.68
13	464779.198	4419813.649
14	464779.872	4419801.478
15	464791.265	4419750.032
16	464791.601	4419739.916
17	464800.923	4419693.081
18	464805.004	4419655.115
19	464797.342	4419630.254
20	464794.298	4419601.004
21	464789.294	4419586.898
22	464786.322	4419571.406
23	464782.675	4419544.859
24	464780.249	4419523.284
25	464753.772	4419511.003
26	464735.187	4419500.252
27	464724.969	4419490.529

ΡΕΜΑ 4

Κορυφή	X	Y
1	465229.18	4418846.37
2	465210.418	4418906.085
3	465194.146	4418938.006
4	465194.742	4418989
5	465215.535	4418983.579
6	465231.204	4418963.101
7	465240.546	4418965.511
8	465245.062	4419030.049
9	465267.114	4419079.528
10	465295.866	4419089.736
11	465313.21	4419111.815
12	465308.336	4419173.717
13	465311.174	4419187.834
14	465304.878	4419252.578
15	465294.721	4419282.741
16	465281.52	4419303.037
17	465269.501	4419317.742
18	465263.611	4419329.31
19	465258.737	4419356.101
20	465257.112	4419382.485
21	465261.986	4419402.781
22	465277.624	4419385.327
23	465274.375	4419377.817
24	465274.984	4419360.363
25	465284.936	4419337.429
26	465317.633	4419310.841
27	465326.163	4419307.797
28	465351.752	4419316.727
29	465377.446	4419358.319
30	465380.088	4419386.811
31	465383.945	4419436.8
32	465382.932	4419458.203
33	465366.075	4419498.997
34	465360.779	4419526.497

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Χαλκιδικής


465000
464800
464600
464400
464200
4419400
4419200
4419000
4418800
4418700

Θέμα: επικύρωση καθορισμού οριογραμμών (4) ρεμάτων
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3454/24-10-03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη ....
Ο Προϊστάμενος ...... Κ.Μ.

34	[illegible]	[illegible]
35	465377.636	4419568.509
36	465379.057	4419582.311
37	465372.762	4419602.606
38	465376.417	4419612.348
39	465385.353	4419617.422
40	465395.508	4419616.408
41	465416.02	4419579.469
42	465416.629	4419542.531
43	465420.706	4419509.938
44	465424.565	4419496.949
45	465425.58	4419479.089
46	465421.722	4419467.723
47	465414.41	4419400.627
48	465423.554	4419374.546
49	465414.415	4419350.191
50	465397.558	4419328.474
51	465385.777	4419266.079
52	465374.592	4419245.06
53	465368.499	4419180.519
54	465355.894	4419116.651
55	465321.745	4419053.4
56	465293.713	4419048.012
57	465277.542	4419009.766
58	465273.23	4418960.746
59	465322.569	4418901.635
60	465324.995	4418867.429
61	465229.51	4418846.313

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡ. ΕΡΓΩΝ
Από υδρολογική - υδραυλική άποψη ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του Ν. 880/79 όπως τροπ. με το Ν. 3010/02
Θεσσαλονίκη, 9-6-2003
Ο Μηχ/κός Δ.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος Τμ. Υδρ. Έργων
Χατζημηνιάδης
Μηχ/κός με Α' β



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχ.-Πολεοδόμος
Υπεύθυνος Ομάδας Μελέτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για την ακρίβεια της απο-τύπωσης στο έδαφος.
Πολύγυρος 22-9-2003
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΡΒΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Τοπογράφος Μηχ. με Β' βαθμό

Τ.Υ.Δ.Κ.
ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΥΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχ. με Α' βαθμό

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000	ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

465200 465400 465600 465700

Αριθ. 8687 (2)

Καθορισμός οικοπέδου στον οικισμό Ματσουκίου ως κατάλληλου για την ανέγερση κτιρίου συνάθροισης κοινού και εστίασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.Δ/τος 17.7.23.
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97.
3. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (άρθρο 10).
4. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση Ν.Σ.Ι. «Αναθεώρηση Οργανισμού Εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.».
5. Την απόφαση Νομάρχη 1055/88 (ΦΕΚ 346/Δ΄/89) περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ματσούκι Ν. Ιωαννίνων.
6. Το έγγραφο κοινότητας Ματσουκίου με αριθ. πρωτ. 357/29.9.2003.
7. Τη σύμφωνη γνώμη Σ.ΧΟΠ. Ν. Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με τη 16η/7.10.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο εμβαδού δύο χιλιάδων ενενήντα οκτώ και ενενήντα τετραγ. μέτρων (2.098,90 τ.μ.) που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ματσουκίου ως κατάλληλο για την ανέγερση κτιρίου συνάθροισης κοινού και εστίασης. Το οικόπεδο ανήκει στην Κοινότητα Ματσουκίου, έχει πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινοτικό δρόμο ορίζεται δε από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5............... 36, 37, 1 όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Ως όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του κτιρίου ισχύουν οι καθορισθέντες στην απόφαση Νομάρχη 1055/88 περί καθορισμού ορίων του οικισμού Ματσουκίου.

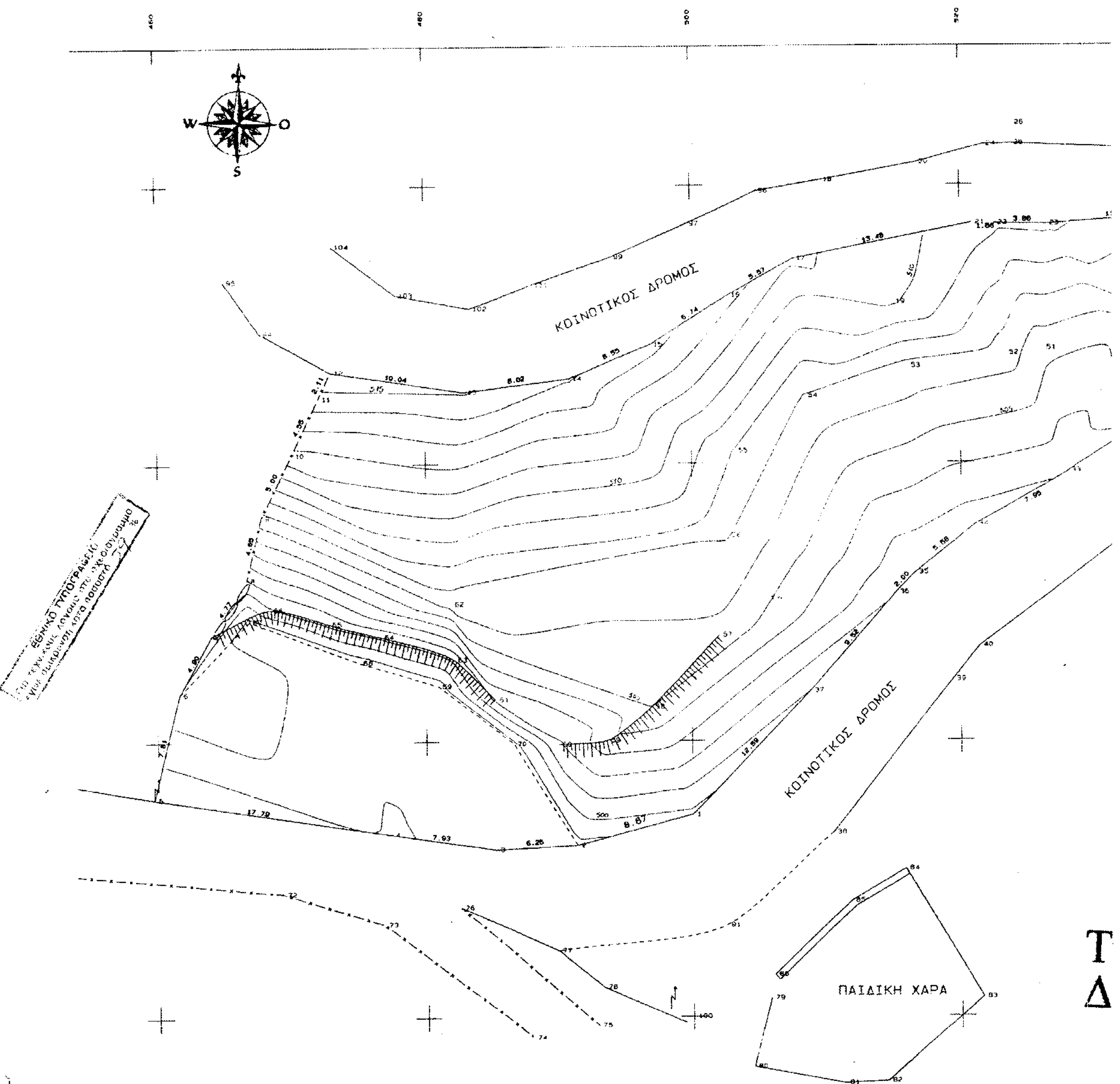
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

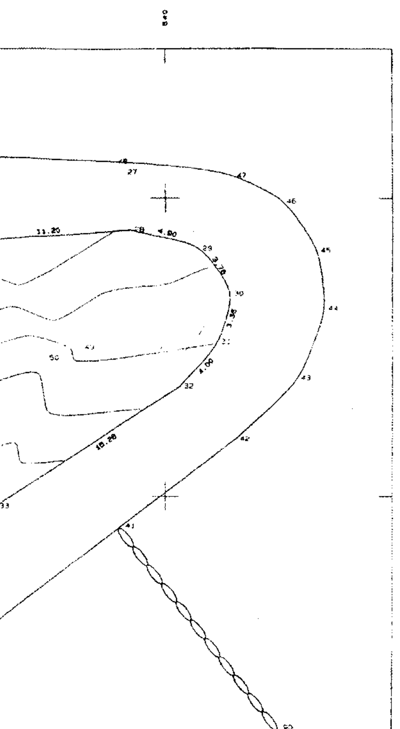
Ιωάννινα, 10 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Ψ	Z
1	500,00	514,64	499,75
2	491,40	512,46	498,67
3	485,15	512,17	498,34
4	477,30	513,30	[illegible]
5	459,70	515,88	497,13
6	461,59	523,46	499,85
7	464,02	527,71	500,58
8	466,68	531,67	501,90
9	467,75	536,20	506,61
10	470,00	540,68	511,70
11	472,04	544,75	514,60
12	472,98	546,64	515,93
13	482,91	545,16	515,10
14	490,88	546,09	514,12
15	496,96	548,53	513,41
16	502,70	552,07	512,41
17	507,63	554,67	511,24
21	520,87	557,22	509,56
22	522,53	557,19	509,21
23	526,39	557,11	509,24
28	537,57	557,83	507,86
29	542,32	556,63	507,28
30	544,54	553,59	506,59
31	543,67	550,36	506,62
32	541,01	547,37	505,46
33	528,02	539,33	503,10
34	521,04	535,52	502,43
35	516,64	532,08	502,07
36	515,24	530,65	502,10
37	508,90	523,55	500,98



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

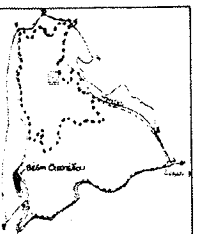
i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	1		500.000	514.640	8.872
2	2		491.400	512.460	6.257
3	3		485.150	512.170	7.931
4	4		477.300	513.300	17.788
5	5		459.700	515.880	7.812
6	6		461.590	523.460	4.896
7	7		464.020	527.710	4.770
8	8		466.680	531.670	4.655
9	9		467.750	536.200	5.013
10	10		470.000	540.680	4.553
11	11		472.040	544.750	2.111
12	12		472.980	546.640	10.040
13	13		482.910	545.160	8.024
14	14		490.880	546.090	6.551
15	15		496.960	548.530	6.744
16	16		502.700	552.070	5.574
17	17		507.630	554.670	13.483
18	21		520.870	557.220	1.660
19	22		522.530	557.190	3.861
20	23		526.390	557.110	11.203
21	28		537.570	557.830	4.899
22	29		542.320	556.630	3.764
23	30		544.540	553.590	3.345
24	31		543.670	550.360	4.002
25	32		541.010	547.370	15.277
26	33		528.020	539.330	7.952
27	34		521.040	535.520	5.585
28	35		516.640	532.080	2.001
29	36		515.240	530.650	9.519
30	37		508.900	523.550	12.594

Εμβαδόν Ε = 2098.90 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΑΤΣΟΥΚΙ ΔΩΔΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	Αριθμού 1055/88 Απόφαση (ΦΕΚ 346Δ/89) ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ) 'οικισμοί < 2000 κατοίκων' (βλ. αεροφωτογραφία 225 αρχείου Πολεοδομίας)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ)	500 μ² και μία πλευρά εφαπτόμενη σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4.00 μ Τα εκ κατατμήσεως προερχόμενα, πρέπει να έχουν πρόσωπο τουλάχιστον 12.00 μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣ	Με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο όπως τα κατά κανόνα

ΕΜΒΑΔΟΝ	500 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ	Σε κοινόχρηστο χώρο, ως ανωτέρω
ΒΑΘΟΣ	
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	Κλιμακούμενος, μέγιστη επιφάνεια 400 μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ ΟΡΟΦΟΙ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (Δ)	2.50 μ ή σε επαφή με όρια
ΣΤΕΓΗ	Υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κτιρίου κατά 2.00 μ για την κ της



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Χώροι συνάθροισης κοινού) & ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ - Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ:
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Καλτσούνης Χρόνης
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ:

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ – ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 29.3.2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Καλτσούνης Χρόνης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 28-3-2002
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΠΙΣΤΟΣ
Διπλ/χος Ηλ/γος ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 374 απόφαση της Ε.Π.Α.Ε. της Νομαρχ.
Ιωάννινα 4-7-02
Η Γραμματέας